

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: TS SNM Znojmo Dobšická  
Místo stavby: **parcela dotčená stavbou:** 5676/3\_v k. ú. Znojmo-město 793418  
**Předmět dokumentace:** Stávající nevyhovující jednosloupová odběratelská trafostanice 620523 pbh v majetku města Znojmo v areálu Správy nemovitostí města Znojma bude nahrazena za novou kioskovou.  
Stávající TS bude demontována včetně rozvaděčů VN/NN na náklady města a nahrazena novou kioskovou TS s novým transformátorem a NN rozvaděčem.  
Stávající kabelový přívod NN z demontovaného rozvaděče NN bude opětovně napojen novým kabelovým vedením z nové TS.  
Typ nové TS s příslušenstvím bude upřesněn dle výběrového řízení.  
Demontáž distribuční části VN (nadzemní přípojky VN) a montáž nové kabelové smyčky a VN rozvaděče v nové TS města bude realizována fi.EG.D v rámci stavby "Znojmo,Dobšická,SNMZ,kabelová smyčka VN".  
Obě stavby je třeba koordinovat a jsou vzájemně podmíněné.

### ÚDAJE O ŽADATELI

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČ: 00293881  
*zastoupená na základě plné moci společností:*

### 1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Pavel Alexa, Renčova 1522/20, 621 00 Brno, IČ: 48856606, DIČ CZ7312153970  
Vypracoval: Pavel Alexa  
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Hort ČKAIT 1005144, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- o Aktuální mapové podklady z mapového serveru EG.D
- o Mapy evidence nemovitostí Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč
- o Zadání stavby vypracované městem Znojmo
- o Podklady správců inženýrských sítí
- o Předprojektové zaměření stavby vypracované firmou GEO75, s.r.o.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

**parcela dotčená stavbou:** 5676/3 v k. ú. Znojmo-město 793418

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek parc.č. 5676/3 v k.ú. Znojmo-město 793418 je dle platného Územního plánu součástí zastavitelné plochy navrženým způsobem využití jako plocha P/a2 – plocha smíšená výrobní – stav areálová s výškou zástavby 3 až 10m.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněném území.

### d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou se, vzhledem k charakteru, nemění odtokové poměry.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavbou se poměry v území podstatně nezmění.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je provedena v souladu s platným zněním vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nová kiosková trafostanice je částečně zapuštěná v terénu, nové kabelové vedení VN a NN je řešeno jako podzemní, je dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky byly splněny a zapracovány, viz E. Dokladová část

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace neobsahuje.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je podmíněna investicí EG.D a.s. „Znojmo, Dobšická, SNMZ, kabelová smyčka VN“ na kterou navazuje a na kterou je uzavřena nova smlouva o připojení. Obě stavby jsou vzájemně koordinovány a je třeba dodržet termín připojení ve smlouvě uvedený.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

PAR. Č.	DRUH POZEMKU	K. Ú.	VLASTNICKÉ PRÁVO
5676/3	ostatní plocha	Znojmo-město 793418	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

---

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) účel užívání stavby**

Rozšíření a úprava odběratelské sítě VN.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nevyžaduje.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je řešena v souladu s platnými ČSN, PNE a obecnými technickými požadavky na stavby. Daný typ stavby nevyžaduje řešení z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zpracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Dokumentace neobsahuje.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Nová kiosková trafostanice (tip bude upřesněn po výběrovém řízení na dodavatele TS), nové kabelové vedení VN a NN. Demontáž sloupové TS a VN/NN rozvaděče rušené TS.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

K provedení stavby bude potřeba kiosková trafostanice (tip bude upřesněn po výběrovém řízení na dodavatele TS) včetně vybavení, kabelové vedení NN NAYY-J 4x150 cca 25m, 1x kabelová spojka, zemnicí pásek FeZn 30x4mm a další drobný materiál.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby: 04/2023

Předpokládané ukončení stavby: 06/2023

Předpokládaná doba výstavby: 1 měsíc

Popis výstavby:

Vytýčení stávajících inženýrských sítí, vytýčení stavby.

Stavba nové prefabrikované trafostanice

Výkop kabelové rýhy a spojoviště.

Uložení nového kabelového vedení NN do výkopu a zapojení nové trafostanice, naspojování vedení a jeho zapojení

Demontáž rušené sloupové TS a VN/NN rozvaděče.

Zához kabelové rýhy a zapravení povrchů včetně komunikace.

Provedení definitivní úpravy terénu.

**k) orientační náklady stavby** 1 000 000 Kč

---

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

---

Tato stavba obsahuje 2 stavební objekty: TRAFOSTANICE PREFABRIKOVANÁ 22/04 KV  
VEDENÍ NN KABELOVÉ  
DEMONTÁŽ SLOUPOVÉ TS A VN/NN ROZVADĚČE